











## Checkliste

# Besichtigungstermin

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Corona-Pandemie Besichtigungstermine nur noch zu begrenzten Zeiten, mit begrenzter Personenanzahl und unter Beachtung der allgemein gültigen Abstands- und Hygieneregeln stattfinden. Alternativ gibt es auch technische Möglichkeiten zur Erstbesichtigung, wie zum Beispiel 360-Grad-Rundgänge. Fragen Sie bei der Anbieterin oder dem Anbieter der Immobilie nach.

	Vier Augen sehen mehr als zwei! Besichtigen Sie Haus oder Wohnung nach Möglichkeit zu zweit.	<input type="checkbox"/>
	Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, an dem noch Tageslicht herrscht.	<input type="checkbox"/>
	Liegt die Immobilie an einer Hauptverkehrsstraße? Wählen Sie einen Besichtigungstermin während der Stoßzeiten!	<input type="checkbox"/>
	Prüfen Sie, ob Größe und Aufteilung der Räume tatsächlich zu Ihrem Familienstand und Alltagsleben passen (Stichwort: Durchgangszimmer?)!	<input type="checkbox"/>
	Können Sie sich auch dann noch vorstellen können, dort zu wohnen, wenn Sie älter werden oder die Kinder aus dem Haus gehen?	<input type="checkbox"/>
	Ist die tatsächliche Wohnfläche baurechtlich genehmigt (Stichwort: illegaler Anbau)?	<input type="checkbox"/>
	Wie alt sind Heizung, Fenster oder Dach? Prüfen Sie, ob diese oder andere Renovierungs- oder Modernisierungsarbeiten anstehen könnten.	<input type="checkbox"/>
	Gibt es Feuchtigkeit oder Schimmel im Haus? Die Beseitigung kann aufwendig und damit teuer sein.	<input type="checkbox"/>
	Lassen Sie sich den Energieausweis zeigen!	<input type="checkbox"/>
	Lassen Sie sich für eventuelle Umbauten die Ursprungszeichnungen zeigen!	<input type="checkbox"/>
	Wie ist die Verkehrsanbindung und die sonstige Infrastruktur? Wie weit sind die täglichen Wege zu Arbeit, Schule oder Kindergarten?	<input type="checkbox"/>

**Tipp:** Gehen Sie bei der Besichtigung gedanklich kurz eine typische Alltagswoche durch – von der Fahrt zu Arbeit und Schule über den Einkauf bis zur Freizeitgestaltung und einem Arztbesuch: Können Sie sich das von der betreffenden Immobilie aus gut vorstellen?